**Извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Форма торгов:** аукцион проводится в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Уполномоченный орган и организатор аукциона:** Администрация Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34).

Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2).

**Дата и время начала приема заявок:** **27.03.2023** **г.**, 08.00 ч. (МСК+2)

**Дата и время окончания приема заявок: 20.04.2023** **г**., 16.00 ч. (МСК+2)

Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата определения участников аукциона: 21.04.2023 г**.

**Дата и время начало проведения аукциона:** **25.04.2023 г**., **11.00 ч. (МСК+2)**

**Место проведения аукциона:** на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Оператор электронной площадки:**

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») htth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

**ЛОТ 1 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:1602001:563.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:1602001:563, категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еманжелинское сельское поселение, примерно в 100 м. на восток от с. Еманжелинка, площадью 15000 (пятнадцать тысяч) кв. м., разрешенное использование: производственная деятельность.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 29.12.2022 г. № 1160, от 23.03.2023 г. № 288.

**Начальная цена предмета аукциона**: 133900 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 4017 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 133900 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 18 (восемнадцать) месяцев.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 173.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения; имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения.

**ЛОТ 2 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:0103003:473.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:0103003:473, категория земель-населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, Коелгинское сельское поселение, село Коелга, в 15 м. на север от д. 39 по ул. Пушкина, площадью 22000 (двадцать две тысячи) кв. м., разрешенное использование: складские площадки.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 29.12.2022 г. № 1161, от 23.03.2023 г. № 289.

**Начальная цена предмета аукциона**: 51150 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 1534 рубля 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 51150 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 10 (десять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ 3 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:0103001:508.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:0103001:508, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Коелгинское сельское поселение, в 4 км. на юго-восток от с. Долговка, площадью 60000 (шестьдесят тысяч) кв. м., разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 29.12.2022 г. № 1162, от 23.03.2023 г. № 290.

**Начальная цена предмета аукциона**: 9000 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 270 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 9000 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 49 (сорок девять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ 4 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3001002:1282.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3001002:1282, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, примерно в 1,42 км. севернее с. Еткуль, площадью 10000 (десять тысяч) кв. м., разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 14.03.2023 г. № 229.

**Начальная цена предмета аукциона**: 4900 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 147 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 4900 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 49 (сорок девять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ 5** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:4300002:883.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:4300002:883, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 50 м. на восток от д. 26 по ул. Совхозная, д. Сухоруково, площадью 10000 (десять тысяч) кв. м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 20.02.2023 г. № 159, от 23.03.2023 г. № 291.

**Начальная цена предмета аукциона**: 10920 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 327 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 10920 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 49 (сорок девять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ 6 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:4300001:602.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:4300001:602, категория земель-земли особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Булоусово, в 7,5 м. на северо-восток озера Б. Шантрапай, площадью 8150 (восемь тысяч сто пятьдесят) кв. м., разрешенное использование: для отдыха (рекреации).

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 23.12.2022 г. № 1134, от 23.03.2023 г. № 292.

**Начальная цена предмета аукциона**: 18900 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 567 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 18900 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 5 (пять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки не позднее **16.00 ч. (МСК+2) 20.04.2023 г. (включительно)**

Извещение о проведении аукциона по вышеуказанным лотам размешается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» htth://www.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района <http://www.admetkul.ru> (раздел: Градостроительство/ Земельный отдел/Аукционы, конкурсы, извещения, результаты)